


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 53
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 35804
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-53 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, G23c3d4c uygulama imar planı paftası, 186 ada, 1'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

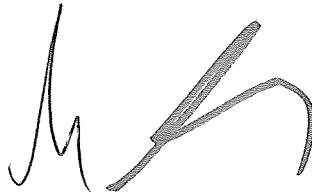
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 27. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde, Saraylı Köyü G23c2d nazım, G23c 02d03d uygulama imar planı paftalarında kalan, 186 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde, Saraylı Köyü, G23c.02d nazım, G22c.02d.03d uygulama imar planı paftaları, 186 ada 1 nolu parselin Ortaöğretim Tesisi Alanı kullanımında olduğu, Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.03.2013 tarih 5520 sayılı yazısı ile 2013 Devlet Yatırım Programı dahilinde bir adet 16 derslikli lise binası ile 4 adet atölye binasının yapımının planlandığı, söz konusu projenin bir an önce uygulamaya geçirilerek derslik binasının ilçeye kazandırılması için söz konusu parselin mevcut uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10 mt. yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle E:0.80, Hmax: 2 kat olan yapılaşma koşulunun Hmax:15.90 mt. olarak düzenlenmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Zemin ve Deprem Şubesi Müdürlüğü'nden 09.12.2013 tarih 181461 sayılı yazı ile kurum görüşü talep edilmiş olup 10.12.2013 tarih 181461-2 sayılı cevabi yazıda; "6 kattan küçük ve 14 kattan büyük binalar yapıldığı takdirde yapı yer uyumunun sağlanacağı ..." ifadesinin yer aldığı belirlenmiş olup bu doğrultuda ve Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; " Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü" gereği, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Köyü sınırları dahilinde 186 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri korunmak suretiyle, yapılaşma koşullarının E:0.80, Hmax:5 kat olarak düzenlenmesini içeren 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve



meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif; tüm cephe hatlarından 5.00mt. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi ve yapılaşma koşulunun E:0.90, H:5 kat olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

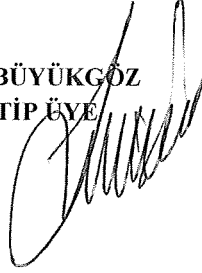
KARAR:

Gölcük Belediyesi, G23c3d4c uygulama imar planı paftası, 186 ada, 1'nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

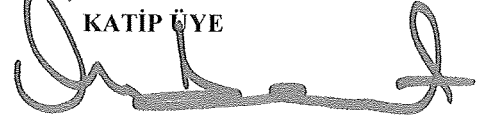
2.y.c./2014


Adnan KÖSKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE



Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE




GÖRÜLMÜŞTÜR
20.01.2014
Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi Başkanlığı